

23.1.2026

JANUARY
price

SOHO Twin House

www.sohotwin.house

BG: Индивидуални схеми на плащане предвиждат отстъпки при увеличаване на първоначалната вноска. Цената също зависи от етаж и изгледа от прозорците на апартаментите:

RU: Индивидуальные схемы оплаты предполагают скидки при увеличении первоначального взноса. Цена также зависит от этажа и вида из окон апартаментов:

EN: Flexible payment schemes provide discounts when the initial payment is increased. The price is also dependent on the floor level and the apartment's view:

GREEN



OPTIMAL



PREMIUM



BG: Мин. депозит 2000 евро, след това **30%** в рамките на 1 месец, 35% - Акт 14, 35% - Акт 16 (разрешение за ползване)

EN: Min. deposit of €2,000, then **30%** within 1 month, 35% - Act 14, 35% - Act 16 (occupancy permit)

RU: Мин. депозит 2000 евро, затем **30%** в течение 1 месяца, 35% - Акт 14, 35% - Акт 16 (разр. на эксплуатацию)

50% в рамките на 1 месец, 25% - Акт 14, 25% - Акт 16 (разр. за ползване)

50% within 1 month, 25% - Act 14, 25% - Act 16 (occupancy permit)

50% в течение 1 месяца, 25% - Акт 14, 25% - Акт 16 (разрешение на экспл.)

70% в рамките на 1 месец, 15% - Акт 14, 15% - Акт 16 (разрешение за ползване)

70% within 1 month, 15% - Act 14, 15% - Act 16 (occupancy permit)

70% в течение 1 месяца, 15% - Акт 14, 15% - Акт 16 (разр. на эксплуатацию)

East House



West House

I етаж (+0,00)

30)

	Вид апартамент	Жилищна площ Living area Жилая площадь	Тераси Terrace Террасы	Аб. ОЧ Common areas Общие части	Обща площ Total saleable area Общая площадь
Ст. 1	студио с тераса на 1-ви етаж	27,60 м ²	6,64 м ²	4,32 м ²	38,56 м ²
Ст. 2	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м ²
Ап. 3	Двустаен апартамент с тераса на 1-ви етаж	53,25 м ²	5,44 м ²	8,33 м ²	67,02 м ²
Ст. 4	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м ²
Ст. 5	студио с тераса на 1-ви етаж	23,37 м ²	5,44 м ²	3,66 м ²	32,47 м ²
Ст. 6	студио с тераса на 1-ви етаж	23,37 м ²	5,44 м ²	3,66 м ²	32,47 м ²
Ст. 7	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м ²
Ап. 8	Двустаен апартамент с тераса на 1-ви етаж	53,25 м ²	5,44 м ²	8,33 м ²	67,02 м ²
Ст. 9	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м ²
Ст. 10	студио с тераса на 1-ви етаж	27,60 м ²	6,64 м ²	4,32 м ²	38,56 м ²
Ап. 11	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²
Ст. 12	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²
Ап. 13	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	58,87 м ²		9,21 м ²	68,08 м ²
Ст. 14	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²

East House

GREEN	OPTIMAL	PREMIUM				GREEN	OPTIMAL	PREMIUM
74 900 €	72 500 €	70 200 €	◊	◻	◊	74 900 €	72 500 €	70 200 €
67 600 €	65 600 €	63 500 €	◊	◻	◊	67 600 €	65 600 €	63 500 €
126 700 €	122 700 €	118 700 €	◊	◻	◊	126 700 €	122 700 €	118 700 €
64 200 €	62 100 €	60 000 €	◊	◻	◊	64 200 €	62 100 €	60 000 €
59 800 €	57 800 €	55 900 €	◊	◻	◊	59 800 €	57 800 €	55 900 €
59 800 €	57 800 €	55 900 €	◊	◻	◊	59 800 €	57 800 €	55 900 €
64 200 €	62 100 €	60 000 €	◊	◻	◊	64 200 €	62 100 €	60 000 €
126 700 €	122 700 €	118 700 €	◊	◻	◊	126 700 €	122 700 €	118 700 €
67 600 €	65 600 €	63 500 €	◊	◻	◊	67 600 €	65 600 €	63 500 €
74 900 €	72 500 €	70 200 €	◊	◻	◊	74 900 €	72 500 €	70 200 €
99 700 €	96 400 €	93 200 €	◊	◻	◊	100 800 €	97 500 €	94 300 €
68 000 €	65 900 €	63 700 €	◊	◻	◊	68 800 €	66 600 €	64 500 €
127 400 €	123 300 €	119 200 €	◊	◻	◊	127 400 €	123 300 €	119 200 €
65 900 €	63 700 €	61 600 €	◊	◻	◊	65 900 €	63 700 €	61 600 €

II етаж (+2,8)	Ст. 15	студио на 2-ри етаж	28,81 м ²		4,51 м ²	33,32 м ²	61 400 €	59 400 €	57 400 €			61 400 €	59 400 €	57 400 €	
	Ст. 16	студио на 2-ри етаж	28,81 м ²		4,51 м ²	33,32 м ²	61 400 €	59 400 €	57 400 €			61 400 €	59 400 €	57 400 €	
	Ст. 17	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²	65 900 €	63 700 €	61 600 €			65 900 €	63 700 €	61 600 €	
	Ап. 18	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	58,87 м ²		9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €			127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ст. 19	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €			68 800 €	66 600 €	64 500 €	
	Ап. 20	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €			100 800 €	97 500 €	94 300 €	
III етаж (+5,60)	Ап. 21	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €			100 800 €	97 500 €	94 300 €	
	Ст. 22	студио на 3-ти етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €			68 800 €	66 600 €	64 500 €	
	Ап. 23	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	58,87 м ²		9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €			127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ап. 24	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	59,74 м ²		9,35 м ²	69,09 м ²	123 000 €	118 900 €	114 700 €			123 000 €	118 900 €	114 700 €	
	Ап. 25	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	59,74 м ²		9,35 м ²	69,09 м ²	123 000 €	118 900 €	114 700 €			123 000 €	118 900 €	114 700 €	
	Ап. 26	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	58,87 м ²		9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €			127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ст. 27	студио на 3-ти етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €			68 800 €	66 600 €	64 500 €	
	Ап. 28	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €			100 800 €	97 500 €	94 300 €	
	IV етаж (+8,40)	Ап. 29	2-стаен апартамент на 4-ти етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²	102 400 €	99 100 €	95 900 €			104 000 €	100 800 €	97 500 €
		Ап. 30	3-стаен апартамент на 4-ти етаж	93,04 м ²		14,56 м ²	107,60 м ²	205 600 €	199 100 €	192 700 €			205 600 €	199 100 €	192 700 €
Ап. 31		2-стаен апартамент на 4-ти етаж	59,74 м ²		9,35 м ²	69,09 м ²	127 200 €	123 000 €	118 900 €			127 200 €	123 000 €	118 900 €	
Ап. 32		2-стаен апартамент на 4-ти етаж	59,74 м ²		9,35 м ²	69,09 м ²	127 200 €	123 000 €	118 900 €			127 200 €	123 000 €	118 900 €	
Ап. 33		3-стаен апартамент на 4-ти етаж	93,04 м ²		14,56 м ²	107,60 м ²	205 600 €	199 100 €	192 700 €			205 600 €	199 100 €	192 700 €	
Ап. 34		2-стаен апартамент на 4-ти етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м ²	102 400 €	99 100 €	95 900 €			104 000 €	100 800 €	97 500 €	
V етаж (+11,20)	Ап. 35	2-стаен апартамент на 5-ти етаж	50,30 м ²		7,87 м ²	58,17 м ²	114 100 €	110 600 €	107 100 €			115 200 €	111 700 €	108 200 €	
	Ап. 36	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	62,53 м ²	20,15 м ²	9,78 м ²	92,46 м ²	181 300 €	175 700 €	170 200 €			181 300 €	175 700 €	170 200 €	
	Ап. 37	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,24 м ²	27,68 м ²	9,43 м ²	97,35 м ²	183 100 €	177 200 €	171 400 €			183 100 €	177 200 €	171 400 €	
	Ап. 38	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,24 м ²	27,68 м ²	9,43 м ²	97,35 м ²	183 100 €	177 200 €	171 400 €			183 100 €	177 200 €	171 400 €	
	Ап. 39	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,08 м ²	20,15 м ²	9,40 м ²	89,63 м ²	175 700 €	170 300 €	165 000 €			175 700 €	170 300 €	165 000 €	
* Опционално се предлага подземно паркоместо							25 000 €	22 000 €	19 000 €			25 000 €	22 000 €	19 000 €	
* Опционално предлагається подземное паркоместо															
* Underground parking is available as an option															

ледка към двора и басейна
вид во двор на басейн
yard swimming pool view *

BG: Затворен жилищен комплекс SOHO Twin House ще се състои от две идентични секции - Източна (East House) и Западна (West House), подземен и открит паркинг, просторна зона за общо ползване с басейн и уютна лаундж зона с контролиран достъп и видеонаблюдение

Начало на строителството: февруари 2026

Въвеждане в експлоатация: май 2028

Такса поддръжка: 12 €/м² годишно

Апартаментите ще бъдат предадени „до ключ“ и готови за обзавеждане (включително с инсталирани бойлер и климатик), подходящи за целогодишно живеење или за отдаване под наем като инвестиционен обект. Налични са подземни и открити паркоместа

Ако инвестирате сега, ще можете да участвате в индивидуалния избор на материали и стила на вътрешното завършване. Допълнителни функции, пакет мебели и домакински уреди могат да бъдат уточнени предварително и включени срещу допълнително заплащане. (вариантите за обзавеждане ще бъдат представени до пролетта на 2026 г.)

Индивидуални схеми на плащане предвиждат отстъпки при увеличаване на първоначалната вноса. Цената също зависи от етажа и изгледа от прозорците на апартаментите.

RU: Закрытый жилой комплекс SOHO Twin House будет состоять из 2х идентичных секций - Восточной (East House) и Западной (West House), подземного и открытого паркинга, просторной зоной общего пользования с бассейном и уютной лаундж-зоной с контролируемым доступом и видеонаблюдением

Начало строительства: февраль 2026

Ввод в эксплуатацию: май 2028

Такса поддръжки - 12 € /м² в год

Апартаменты будут сданы «под ключ» и готовы к меблировке (в т.ч. предустановлены бойлер и кондиционер), подойдут для круглогодичного проживания или сдачи в аренду в качестве инвестиционного объекта. Имеются подземные и открытые паркоместа

Инвестируя сейчас вы сможете участвовать в индивидуальном выборе материалов и стиле внутренней отделки. Дополнительные функции, пакет мебели и бытовой техники могут быть определены заранее и включены за дополнительную плату. (варианты меблировки будут представлены к весне 2026)

Индивидуальные схемы оплаты предполагают скидки при увеличении первоначального взноса. Цена также зависит от этажа и вида из окон апартаментов.

EN: The gated residential complex SOHO Twin House will consist of 2 identical sections - East House and West House, underground and open parking, a spacious common area with a swimming pool, and a cozy lounge area with controlled access and video surveillance

Construction start: February 2026

Completion date: May 2028

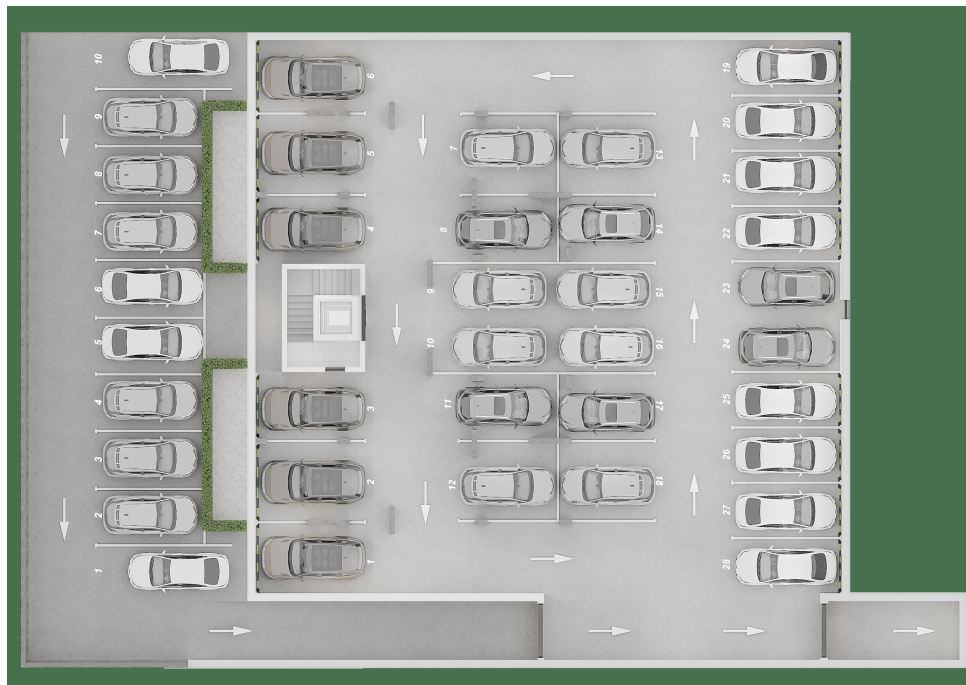
Maintenance Fee - 12 € /m² per year

Apartments will be handed over fully finished and ready to be furnished, suitable for year-round occupancy or rental as an investment property

Invest now and get involved in customizing the materials and interior design style. Optional features, along with furniture and appliance packages, can be defined upfront and included for an extra charge (Three furnishing options will be unveiled by Spring 2026).

Flexible payment schemes provide discounts when the initial payment is increased. The price is also dependent on the floor level and the apartment's view.

PARKING ▼



1 FLOOR ▼



2 FLOOR ▼



3 FLOOR ▼



4 FLOOR ▼



5 FLOOR ▼

